



Ändring genom tillägg till detaljplan för  
Sala Backe 35:4

# del av Kv Klöver

Uppsala kommun

LAGA KRAFT 13 maj 2010



Handläggare: Charlotte Köhler  
charlotte.kohler@uppsala.se  
UPPSALA KOMMUN  
STADSBYGGNADSKONTORET  
Postadress: 753 75 UPPSALA  
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018-727 46 08

Telefon: vx 018 – 727 00 00

Fax: 018 – 727 46 61

E-post: [stadsbyggnadskontoret@uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@uppsala.se)

Hemsida: [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se)

<b>TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING .....</b>	<b>3</b>
HANDLINGAR .....	3
<i>Läshänvisningar</i> .....	3
DETALJPLANEÄNDRINGEN.....	3
<i>Bakgrund</i> .....	3
<i>Trafik</i> .....	4
BEHOVSBEDÖMNING .....	5
<i>Ställningstagande</i> .....	5
<b>TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.....</b>	<b>6</b>
ORGANISATORISKA FRÅGOR .....	6
<i>Tidplan</i> .....	6
<i>Genomförandetid</i> .....	6
EKONOMI .....	6
<i>Avtal</i> .....	6
<i>Finansiering</i> .....	6

Följande gällande detaljplan ändras genom tillägg, vilket innebär att ändringen skall läsas tillsammans med detaljplanen:

PI 73 B Kv Klöver, antogs av byggnadsnämnden under september 1957 och vann laga kraft 1957-10-10.

## Tillägg till PLANBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna handling ”tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning” samt befintlig gällande plankarta med planbestämmelser. Gällande plan ligger som bilaga.

Under planarbetet har följande handlingar upprättats:

- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Tillägg till plankarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådslista
- Behovsbedömning

### Läshänvisningar

Planhandlingarna till gällande detaljplan, Pl 73 B Kv Klöveren skall läsas tillsammans med detta tillägg.

### DETALJPLANEÄNDRINGEN

#### Bakgrund

Förskolan Rödmyran är en etablerad och väl fungerande verksamhet som startades 1984 och sedan 1989 är belägen i Johannesbäckers villaområde i fastigheten Sala Backe 35:4. Fastigheten har under en längre tid kunna nyttjas som förskola genom tillfälligt bygglov.

Fastighetskontoret ämnar nu fastslå användningen till förskola samt säkerställa en god arbetsmiljö och har därför ansökt om ändrad användning för fastigheten från bostadsändamål till bostad/skola vilket innebär att beteckningen B kompletteras med S.



*Orienteringskarta.* Gul markering visar avgränsning för befintlig gällande plan och röd markering visar den aktuella fastigheten Sala Backe 35:4 som berörs av tillägget.

## **Trafik**

Johannesbäcks villaområde byggdes under 50/60-talet och är inte trafikplanerat att utifrån förutsättningen att inbegripa förskoleverksamhet. Verksamheten har dock bedrivits under en så pass lång tid och kan nu anses som en integrerad del och kompletterande del av bostadsområdet.

Viss trafik alstras dock av verksamheten, bl a matleverans med liten lastbil två ggr/dag och hämtning och lämning av barn, men majoriteten av barnen hämtas och lämnas till fots eller med cykel. Planändringen medför inte någon ökning av trafikmängd utan slår fast den användning som råder idag.

## **Värdefull bebyggelsemiljö**

Johannesbäcks låghusområde rymmer tidstypisk och samtidigt väl utformad, rationell bebyggelse från 1950-talet. Bebyggelsen bedöms som arkitektoniskt av stort intresse och som intressant stadsplanemässigt och skall beaktas vid åtgärder inom området. Inventering från 1984 ger underlag till att avgränsa och värdera bebyggelsemiljön.

## **Övrigt**

Uppsala kommun lider stor brist på förskoleplatser och planändringen innebär att vi kan säkerställa driften för 18 förskoleplatser.



*Förskolan Rödmyran*

## **BEHOVSBEDÖMNING**

### **Ställningstagande**

Den föreslagna planändringen innebär inte betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18 § bedöms därför ej erfordras.

## **Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

### **Tidplan**

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall bli antagen av byggnadsnämnden under första kvartalet 2010. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från den dagen beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

### **EKONOMI**

#### **Avtal**

Ett planavtal skall upprättas mellan parterna fastighetskontoret, sökande, och Uppsala kommun, och föreligga innan planen antas av kommunen.

#### **Finansiering**

Planändringen bekostas av fastighetskontoret i enlighet med upprättat avtal.

## **STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala 20 januari 2010

Ulla-Britt Wickström  
Planchef

Charlotte Köhler  
Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2010-04-15  
2010-05-13

Arkitektkontoret

Ink. den 20/7 1957

Dnr 0.830-57

41-12-57

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren KLÖVERN och VALLMON, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i juli 1957 upprättad med Pl. 73 F betecknad karta).

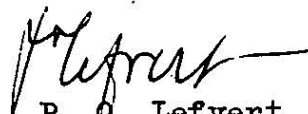
Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade och utvidgade stadsplanen för Johannesbäck fastställd av Kungl. Maj:t den 25 februari 1955.


Området, som innefattar kvarteren Klöver och Vallmon, begränsas i norr av Järneksgratan, i öster av Johannesbäcksgatan, i söder av Näckrosgatan och i väster av Klövergatan.

Förslaget har upprättats för att inom ovan nämnda kvarter möjliggöra en planerad seriebebyggelse i stadens regi av bostadsstyrelsens hustyp nr 131, vilken medger delvis inredning av vinden, dock med bibehållande av låg takfot. Gällande planförslag föreskriver endast en våning utan vindsinredning.

Vissa smärre justeringar har gjorts beträffande bestämmelsegränserna med aktgivande på redan uppförd bebyggelse.

Uppsala i juli 1957.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.



Ink. den 28/7 1957  
Dnr 100425

4/12-57

# STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren KLÖVERN och VALIMON, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i juli 1957 upprättad med Pl. 73 F betecknad karta).

## § 1.

### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## § 2.

### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

### BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 4.

### VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

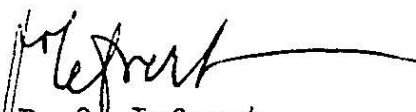
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

## § 5.

### BYGGNADS HÖJD.

Å med I v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Uppsala i juli 1957.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.



# GÄLLANDE DETALJPLAN

Kartbilden visar detaljplan PI 73 B Kv Klöver, antogs av byggnadsnämnden under september 1957 och vann laga kraft 1957-10-10

2009/20041 Kv Klöver Bilaga sid 3(3)

PL 73F.

## FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR KV. KLÖVERN OCH VALLMON, UPPSALA.

UPPRÄTTAT I JULI 1957.

*Plöjert*  
STADSARKITEKT.

*Planarkitekt*  
PLANARKITEKT.



Att länsstyrelsen i Uppsala län den 10 oktober 1957 fastställt detta förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Klöver och Vallmon i Uppsala stad samt att beslutet därom jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar: Nils Söderberg.

Stpl.2 kr.

### BETECKNINGAR:

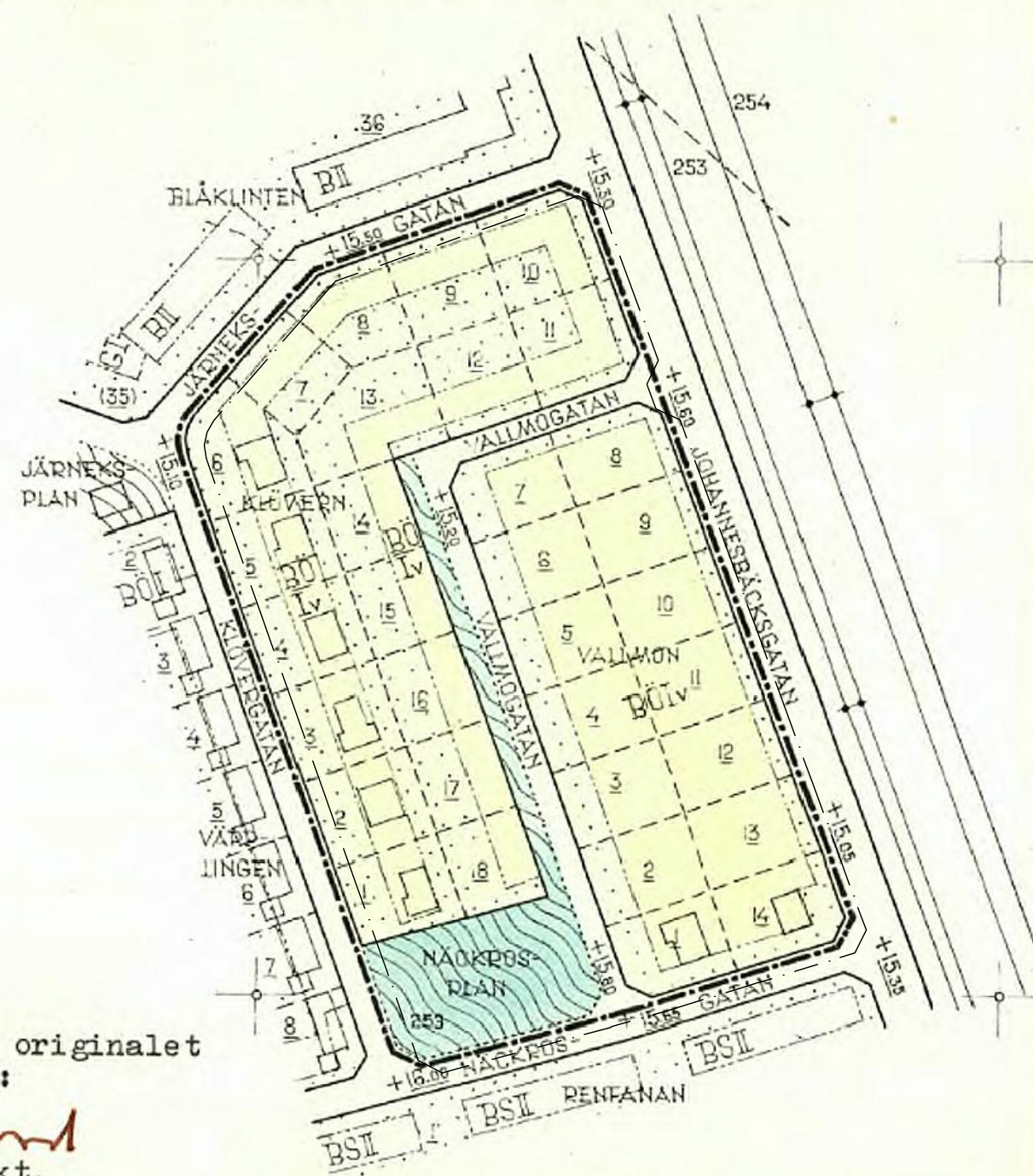
- STADSPLANEGRÄNS.
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS.
- BESTÄMMELSEGRÄNS.
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- FASTIGHETSGRÄNS.
- [GATA ELLER TORG.] GATA ELLER TORG.
- [PARK ELLER PLANTERING.] PARK ELLER PLANTERING.
- [BÖ] OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS.
- [MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- [+0.00] GÄLLANDE GATUHÖJD.
- [Lv] ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING.
- [BEFINTLIG BYGGNAD.] BEFINTLIG BYGGNAD.
- [1.253.] FASTIGHETSBETECKNING.

Kopians likhet med originalet  
betygar i tjänsten:

*Planarkitekt*  
Planarkitekt.

KOPIA.

38  
B,162



Bilden är ej skalenlig