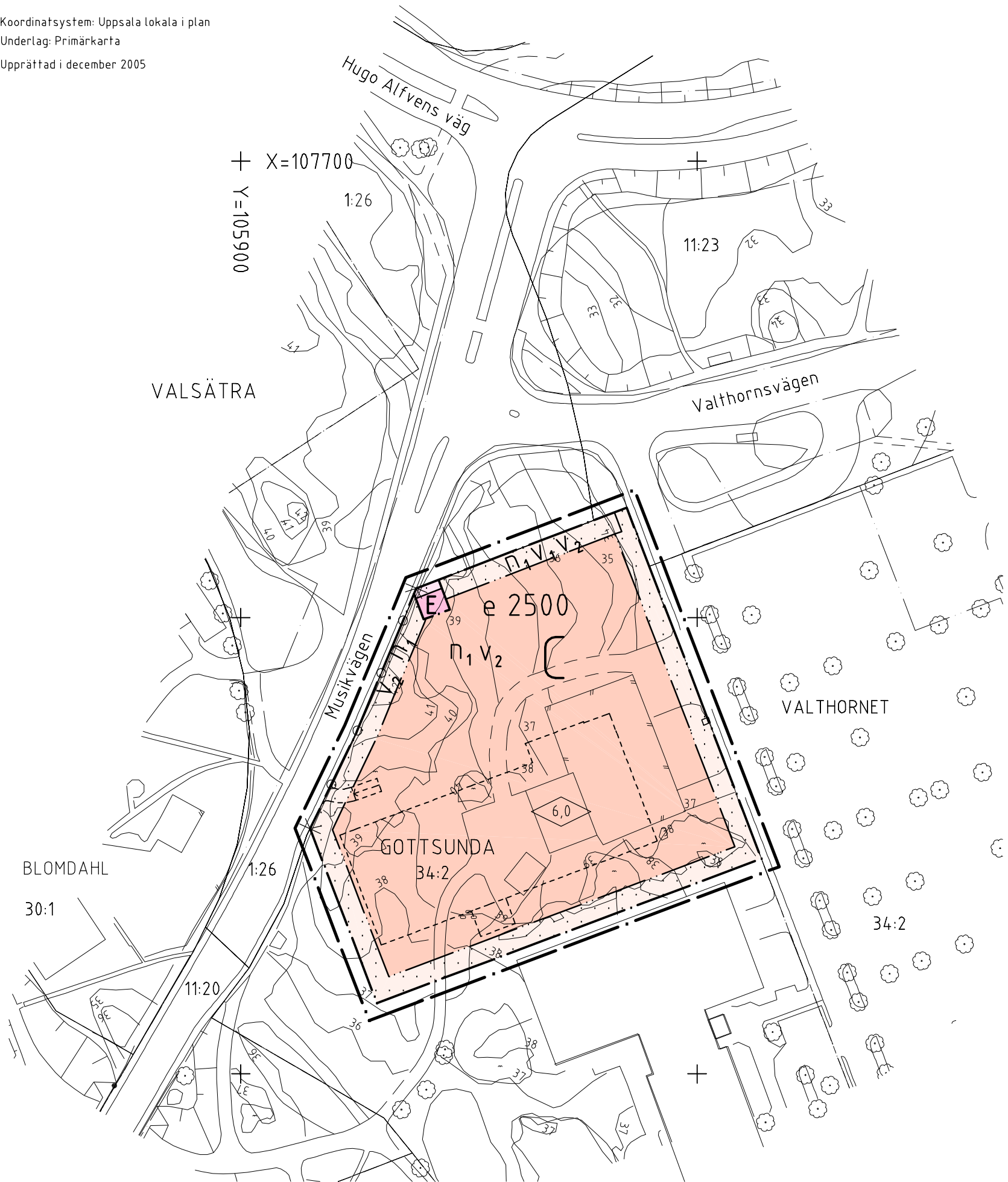


Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
Underlag: Primärkarta
Upprättad i december 2005



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- C Centrum
- E Transformatorstation får uppföras i en våning efter särskild prövning av byggnadsnämnden. Ytan skall vara minst 4x6 m. Underhåll av transformatorstation får ske från angränsande hårdgjorda ytor.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 Största tillåtna byggnadsarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Passage för gående skall finnas, läget ej preciserat

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut
- n1 Mellan transformatorstationen och fastighetsgränsen skall marken vara tillgänglig för en allmän elledning i ett 4 meter brett stråk.

UTFORMNING

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd
- v1 En annonspelare med en högsta höjd av 7 meter och basen 2,5 X 2,5 meter får uppföras.
- v2 Skyltar får inte vara blinkande ller föränderliga.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande
Planhandlingen består av:
-- plankarta med bestämmelser
-- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
-- planhandling
--utlåtande
Antagen av byggnadsnämnden 2006-06-08
Laga kraft 2006-07-06

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för 05/20053-1
del av GOTTSUNDA CENTRUM

Uppsala kommun

Upprättad i mars 2006, reviderad i juni 2006

Margaretha Nilsson
planchef

Anneli Sundin
planarkitekt

0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000