



Detaljplan för
Celsiusskolan
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Carin Tideman, telefon: 018 – 27 46 46

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

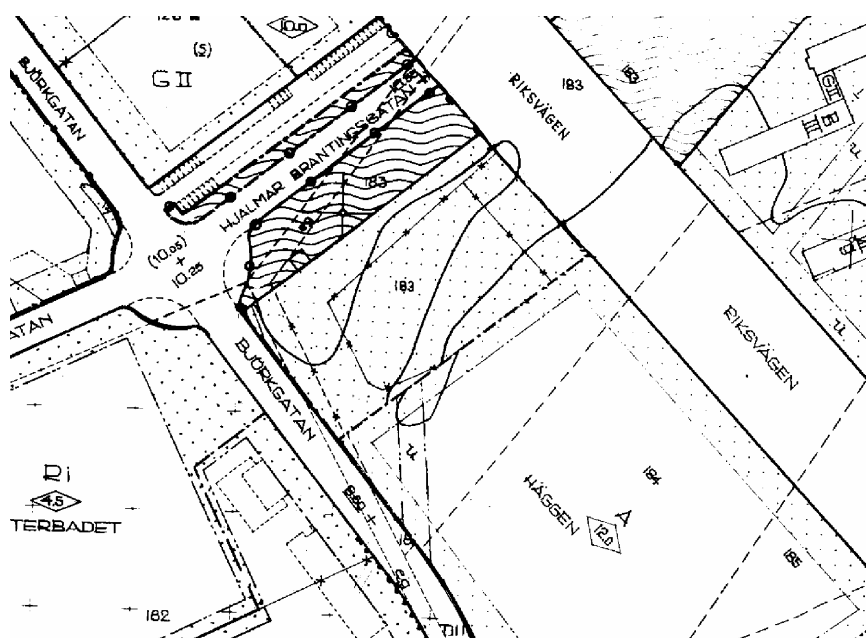
Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
CELSIUSSKOLAN
Uppsala kommun

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR	Till detaljplanen har följande handlingar upprättats: <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Plan- och genomförandebeskrivning• Utlåtande
PLANENS SYFTE	Möjliggöra tillbyggnad av gymnastikhall.
PLANDATA	Planområdet som omfattar del av Fålhagen 26:1 är i kommunal ägo, fastigheten är belägen söder om korsningen Tycho Hedéns väg och Hjalmar Brantingsgatan.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	Tidigare detaljplaner för planområdet är Dp 72C och 72G, antagna 1951-11-09 resp. 1960-02-19. Inom dessa detaljplaner är området avsett för allmänt ändamål, skola, den aktuella delen får inte byggas.



Tidigare antagen detaljplan

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2001-06-05 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra tidigare antagen detaljplan.

PLANENS INNEHÅLL

Inom planområdet finns Celsiusskolans gymnastikhall som är uppförd på dispens 1965, på mark som inte får bebyggas.

En byggrätten skapas som anpassas till befintlig byggnad samt ger utrymme för ny- och tillbyggnad. Byggrätten sträcker sig över ledningsområdet som skär genom området, byggnader ska utformas så att ledningarna är tillgängliga.

ÖVERSIKTSPLAN MILJÖBALKEN

Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Översiktsplanen, ÖP 90, är inte tillräckligt detaljerad för att vara vägledande.

MILJÖ- KONSEKVENSER

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Avtal

Kostnaden för planläggning och genomförande svarar fastighetsägaren för.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Bebyggelse som berör u-området ska utformas i samråd med ledningsägaren.

Kostnader för flyttning eller ombyggnad av befintliga ledningar bekostas av byggherren

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i november 2001.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i oktober 2001, reviderad i november 2001

Björn Ringström
planchef

Carin Tideman
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2001-11-15
2001-12-12