

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALVÄG Lokalväg

Natur, Väg, Motionsspår, Högspänningsledning
Respektive fastighet har rätt att enligt anvisningar
från huvudman (vägföringen) anlägga och
underhålla en tomanslutning till lokalvägen.
Vägarna får inte asfalteras

Kvartermark

B Bostäder
E Vattentorn

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek är 1500 kvm
- e₂ Endast en huvudbyggnad får uppföras. Huvudbyggnaden får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnaden får inte inrymmas till bostad.
- e₃ Största bruttoarea för bostadshus är 180 kvm
- e₄ Största bruttoarea för gårdsbyggnader är 80 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- In- och utfart får inte anordnas, tvärsnitt markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtränns uthus får efter medgivande av gräns läggas i tomtränns
- Högsta byggnadshöjd i meter
- b₁ Dagvatten skall infiltreras, genom fritt utflöde från stupor etc. Vägar och garaguppfarter får inte asfalteras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänplatser, vägar, naturmark etc. inom planområdet

Delar av detaljplan B 405 fastställd 1961, avseende fastigheten Björklunge-Tibble och vattenområde i Långsjön har inte genomförts och saknar aktualitet. Gällande planbestämmelser upphävs. Pågående markanvändning kan bedrivas tills vidare.

Gällande förordnande enl. BL § 113 angående upplåtelse av "allmän platsmark" betecknad "natur och lokalväg" överförs genom övergångsbestämmelser till PBL kap 6 § 19

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
- planfakta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
- fastighetsförteckning
- samrådslista
- utlåtande

Planen är upprättad enligt PBL:s regler för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 1995-08-31

LAGA KRAFT 1995-12-20

Detaljplan för
Tibblehöjden
Björklunge
Uppsala kommun

Dp 405 F

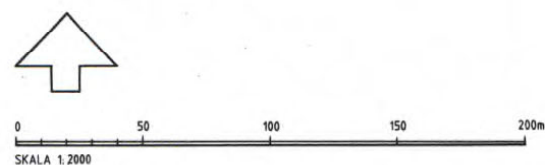
Upprättad i maj 1995, rev. i augusti 1995

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
Underlag: Primärkartla
Upprättad i februari 1995

Kopians likhet med
originalet betygar:
Lena Karlsson
Lena Karlsson

Jan-Erik Jansson
Stadsarkitekt

Lars Göran Wänstrand
Planingenjör



P96/1