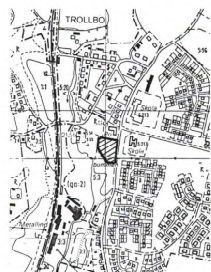
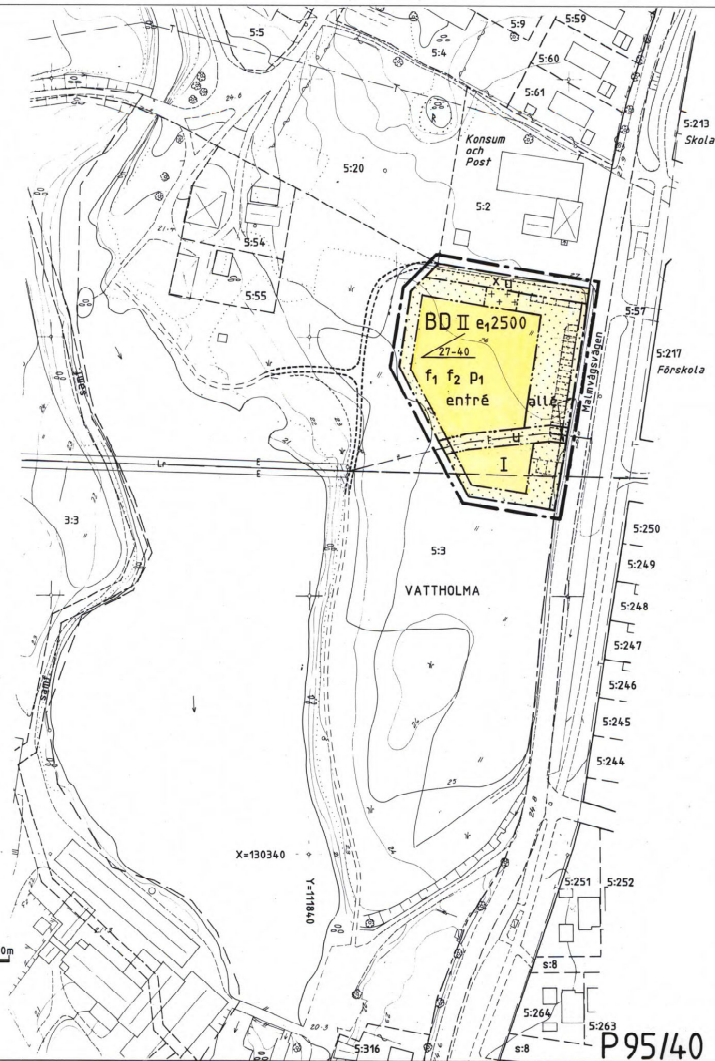


Kopians likhet med
originalet betyder:
Carin Tideman
Carin Tideman



Skala 1:1000
0 50 100m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje belägen 3m utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvarterensmark
BD Bostäder och vård

UTNYTTJANDEGRAD

e12500 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

allé Planterade träd i rad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
P1 Byggnader skall placeras så att de ansluter till bebyggelsamönstret i den närliggande bruksmiljön

Utformning

II Högsta antalet våningar
27-40 Minsta resp största taklutning i grader
entré Huvudentré skall placeras mot Malmvägsvägen

Utseende

f1 Fasaderna skall utgöras av träpanel eller puts
f2 Takbeklädnad skall vara lertegel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje som visar parkering inom planområdet och anslutande gångväg utanför planområdet

UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:
-- plankarta med bestämmelser
-- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
-- planhandling
-- fastighetsförteckning
-- samrådslista

Underlag: Primärkarta

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV DN 95-06-08

LAGA KRAFT 95-07-01

Detaljplan för

GRANBOMMEN
VATTHOLMA 5:3

Dp 1227 E

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1994, REV I MAJ 1995

Jan-Erik Jansson
Jan-Erik Jansson
Stadsarkitekt

Lena Steffner
Lena Steffner
Planarkitekt

P95/40