

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
ERIKSDALSOMRÅDET i Uppsala kommun.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert i april 1973 upprättad och i maj
och juli 1974 reviderad med Pl 26 E betecknad karta).

Området är beläget mellan Ringgatan, Börjegatan, Dalgatan - Norrlands-
gatan och järnvägen mot Gävle. Det omfattar kvarteren Enar, Dagfrid,
Elif, Bertil, Birgit, Adar, Kim, Alsi och Ramund samt hälften av kvar-
teret Drott.

Bebyggelsen, som bestått och består av hus från årtiondena omkring sekel-
skiftet uppförda mestadels i trä med revetering på avstyckade tomter
utanför den dåvarande stadsgränsen, har sedan länge ansetts vara mer
eller mindre saneringsmogen. 1944 fastställdes därför en stadsplan med
en nybebyggelse av trevåningshus, som avsåg att genomföras medelst punkt-
vis sanering. Efter denna plan tillkom också ett sådant hus på en tomt
i kvarteret Adar.

I samband med generalplaneringen under 1950-talet framstod det som
olämpligt att fortsätta med punktsaneringen enligt 44 års stadsplan,
och 1961 utlades ett nybyggnadsförbud i avvaktan på en ny stadsplan.

Tomterna inom kvarteren var tidigare med undantag av kv Ramund - de
gamla spårvägsstallarna som ägdes av staden - privatägda. Framförallt
efter byggnadsförbudet har de båda byggnadsfirmorna AB Anders Diös
och Gottfrid Lindgren köpt upp flertalet fastigheter i kvarteren ut-
med Ringgatan. En hel del av husen har också rivits och i det stora
hela har dessa båda byggnadsföretag möjlighet att uppföra nybebyggelse
inom kv Dagfrid, Elif, Bertil och sydvästra halvan av kv Birgit.
Några privatägda tomter återstår i kv Elif och Dagfrid.

Inom kvarteren Kim, Adar och Alsi har kommunen köpt in ungefär halva
beståndet.

En noggrann inventering av området har utförts av arkitekten Jon Jonsson
på uppdrag av föreningen Vårda Uppsala samt ett byalag inom stadsdelen.

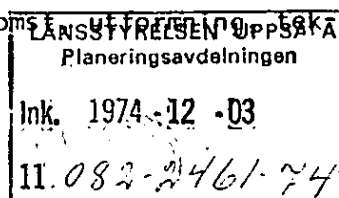
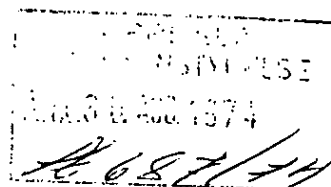
Inventeringen som redogör för bebyggelsens uppkomst

Tillhör Uppsala kommunfullmäktige

Beslut den 18 november 1974 417

Ex officio:

Ulf Bergström



niska beskaffenhet i detalj, lägenhetsfördelning m.m. har införskaffats av byggnadsnämnden att bifogas stadsplaneförslaget. Inventeringen utmynnar i ett förslag till nybebyggelse som i huvudsak och princip avses att tillgodoses i stadsplanen.

Det nu framlagda förslaget innehåller tvåvånings radhus inom kvarteren utmed Ringgatan samt delar av kvarteren Alsi, Drott och Kim. Byggnadskropparna efter Ringgatan är dock tvåvånings lamellhus som möjliggör små lägenheter för att variera beståndet. Husen är så placerade att de få återstående privatägda tomterna kan lämnas intakta till dess de anses mogna för sanering. Övriga kvarter och delar därav innehåller bestämmelser som vidimerar befintlig bebyggelse, som nära ansluter sig till kvartersraden nordväst om området, där befintlig bebyggelse anses komma att ligga kvar ännu lång tid. Lättare tvåvåningshus kan eventuellt grundläggas på det fastare ytlagret utan pålning, men undergrunden är 20-25 m lera och mera detaljerade undersökningar får avgöra om förutsättning föreligger.

Planförslaget möjliggör sålunda en nybebyggelse i den takt som de ännu privata tomtägarna önskar och nybebyggelsen ansluter i skalan och ändamål till den befintliga. Husen är så placerade att de värdefullaste träden inom området avses kunna bevaras, ävenså bibehållas i princip den gamla kvartersindelningen och gatunätet samt karaktären på gaturummen. I kvarteret Dagfrid stängs själva utfarten mot Jumkilsgatan, dels för att få bort en olämplig korsning alldeles intill korsningen med Dalgatan, dels för att möjliggöra en nybebyggelse. Eriksgatan inom kvarteret kommer dock att bibehållas i karaktären genom husens placering i de gamla kvartersgränserna. Gatan blir dock tillgänglig enbart för gång- och cykeltrafik. Radhusen har sålunda placerats utmed kvarterens kanter för att frilägga gemensamhetsmark i kvarterens inre för lekplatser för de mindre barnen. Dessa avskärmats från husens trädgårdar med uthus vilka också bidrar till samklang med den äldre bebyggelsen. Inom varje kvarter har biluppställningen för de radhus som inte har garage samlats till ett ställe, plankomgårdad gård.

Inom kvarteret Dagfrid föreslås en tomt utmed Ringgatan för handelsändamål - livsmedelsbutik med parkeringsplats. Kvarteret Ramund har betecknats för allmänt ändamål. Där har förutsetts ett ev. ålderdomshem. En mindre barnstuga kan rymmas på kommunens tre tomter i kv Kim.

Kyrkans tomt i samma kvarter ges möjlighet att utbyggas med ytterligare samlingslokaler.

Skolbarn hänvisas till befintliga närliggande skolor. Sålunda avses högstadiееleverna till Tiundaskolan och lågstadiееleverna till Sverkerskolan. För de större barnens fritidssysselsättningar finns möjlighet att ordna lokal inom kvarteret Ramund, för sport och idrott och de äldres motion finns Fyrishallen och Fyrisbadet i närheten.

En mindre bollplan kan anläggas på parkmarken öster Norra station.

På kommunens tomt i kv Adar föreslås mark för en mindre transformatorstation.

Dalgatan är nu i sin förlängning ett gångstråk över järnvägen i markplanet. Stadsplanen markerar möjlighet att utföra den planskild under järnvägen med slänter som sidor. Förslaget omfattar därför som parkmark den del norr om järnvägen som måste tas i anspråk för ändamålet.

Ringgatan tar uppsamlade biltrafik men dess nuvarande karaktär av genomfart även för tung trafik kommer att upphöra när Bärbyleden blir utbyggd. Den kommer också att avlastas högst betydligt när Luthagsleden blir färdig. Den föreslås i stadsplanen bibehållen i sitt nuvarande skick. Kvartersgränserna mot Ringgatan föreslås med utfartsförbud och stängsel med undantag av en ut- och infart till parkeringsplats i kv Dagfrid.

Planavdelningen på stadsarkitektkontoret har på trafikexpertisens inrådan framlagt ett förslag att flytta körbanorna till mitten mellan de bibehållna trädraderna och lägga gräsmattorna mot husen för att biltrafiken skall komma längre ifrån dessa. Därigenom anses även att man får en trafiksäkrare lösning. Byggnadsnämnden har emellertid velat bibehålla den nuvarande utformningen tills vidare för att avvakta hur de boende kommer att reagera. Om man önskar en ändring kan detta ske genom ett senare förslag för Ringgatan. Denna har alltså medtagits i stadsplanen för att med fastställelselinjer vidimera nuvarande förhållande.

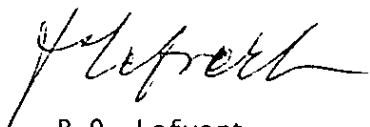
Ringgatan ges i planen möjlighet att i framtiden grävas ned under järnvägen.

Till planförslaget hör en illustration av en etapputbyggnad, som visar

vilka äldre hus som nu beräknas bli kvar och restaurerade. För att bedöma detta har Bjerking's Ingenjörbyrå AB anlåtats att göra en uppskattning av tekniska och ekonomiska förutsättningar för modernisering.

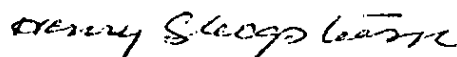
Fullt genomförd rymmer stadsplanen 100 radhus och c:a 60 lägenheter om 2 och 3 r o k, vilket ger plats för en uppskattad befolkning av 450 personer.

Uppsala i juli 1974




P.O. Lefvert
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut 1974-08-22
betygar:



Henry Skogström
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
1975-06-19 betygar



Lennart Olsson

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
ERIKSDALSOMRÅDET i Uppsala kommun.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert i april 1973 upprättad och
i maj och juli 1974 reviderad med Pl 26 E betecknad karta).

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

Specialområden

Mom. 6. Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation.

Mom. 7. Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik
och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas
och användas endast på sätt som för varje särskilt fall
prövas lämpligt.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Undantaget från fast-
ställelse enligt läns-
styr. beslut 75-06-19

Mom. 1. Med x betecknad del av kvartersmark skall hållas till-
gänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom. 2. Under med Tjx betecknad del av järnväg skall anordnas
tunnel för allmän gång- och cykeltrafik.

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

Ink. 1974-12-03

11.082-2461-74

En bilaga:

18 november 1974 417
Ulf Bergman

Planeringsavdelningens sekreterare

Mom. 3. Under med Tjz betecknad del av järnväg skall anordnas tunnel för allmän gatutrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5. ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Undantaget från fastställelse enligt länsstyr. beslut 75-06-19

§ 7. BYGGNADS HÖJD

På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5, 6.0 och 10 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER

På med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad eller uthus får bostad icke inredas.

§ 9. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Uppsala i juli 1974

P.O. Lefvert
P.O. Lefvert

stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut 1974-08-22
betygar:

Henry Skogström
Henry Skogström
sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1975-06-19 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar

Lennart Olsson
Lennart Olsson