

Tillhör Uppsala stads fullmäktige
Uppsala

260
beslut den 25. 9. 1964 s. 276
Ex officio:
Ink 12041964
Dnr 141-402-64 *Mikl Bråthé*
Sven Bråthé, sekreterare.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret TOR, Uppsala.
(Se en av t.f. stadsarkitekten och planarkitekten i april 1964 upp-
rättad med Pl. 42 H betecknad karta).

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 9 OKT 1964
Planeringssektionen
III-91-22-64

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att näroende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att näroende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörtigt bostadsändamål.
- Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörtigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

VÅNINGSSANTAL.

Mom. 1.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.
BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.2 meter.

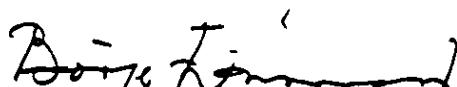
Mom. 2.

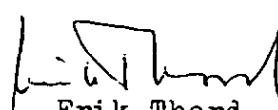
Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6.
TILLFART TILL BYGGNAD.

I med små cirklar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

Uppsala i april 1964.


Börje Ericsson.
T.f. stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillstånd omröstningen i byggnadsförslag om att
i mars 1964 följer

Från styrelsen i byggnad
Börje Ericsson

Stadsarkitekten
Uppsala

Ink 12 OKT 1964

Dater ~~des 402-64~~

LANDSTADSLIST

Ink 9 OKT 1964

Plane... aktionen

III 81-22-64

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut den 25. 9. 1964 s. 275

Ex officio:

Hild Råsén
Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret TOR, Uppsala.
(Se en av t.f. stadsarkitekten och planarkitekten i april 1964 upp-
rättad med Pl. 42 H betecknad karta).

Inom det föreslagna stadsplaneområdet gäller för kvarteret dels den
ändrade stadsplanen kring Vaksalakorsningen, Pl. 42, fastställd av
Kungl. Maj:t den 17 september 1943 och dels den ändrade stadsplanen
för del av Vaksalagatan (kring Vaksalakorsningen), Pl. 42 B, fast-
ställd av Kungl. Maj:t den 2 november 1956.

Området begränsas i nordväst av S:t Persgatan, i nordost av Storgat-
tan, i sydost av Vaksalagatan samt i sydväst av Järnvägspromenaden.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomterna nr 11
och 12, Mjölkcentralen, som önskar bibehålla sin verksamhet inom
kvarteret och önskar uppföra en garagebyggnad. Denna kommer emeller-
tid att ligga på grannfastigheten, Statens Järnvägar, varför mark-
förvärv blir nödvändigt.

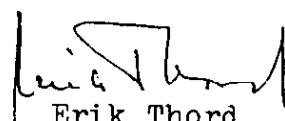
Förslaget innebär att de befintliga tvåvåningsbyggnaderna mot Vaksalagatan kommer att ligga kvar varför dessa föreslås för sina ändamål
och med motsvarande byggnadsrätt. Området för industriändamål före-
slås minskat jämfört med gällande plan för att erhålla större trafik-
ytor på tomtmark. Ett område för garageändamål föreslås parallellt
med järnvägen.

En bestämmelse, som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt
och gata, föreslås utmed Vaksalagatan.

Uppsala i april 1964.



Börje Ericsson.
T.f.stadsarkitekt.



Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillstånd hämtat hos i byggnadsförvaltningen
den 17 mars 1964; beteckn.

Pj. Gårdens väg 1
Börje Ericsson

Beteckning	Fastighetsadress	Ägare enl. fastighetsboken	Ägare enl. taxeringslängden	Adress enl. taxeringslängden
<u>Kv. Siv</u>				
tomt nr 6	Vaksalagatan Storgatan Roslagsgatan	19,21 25,27 2, 4	Fastighetsbolaget Siv, Byggfackens Centralektiebolag & Co	Handelsbolaget med firma Fastig- hetsbolaget Siv, Byggfackens Central AB & Co
<u>Kv. Frieg</u>				
tomt nr 4	Kungsgatan Vaksalagatan	42 15	Uppsala stad	Drätselkammeren, Uppsala
<u>Kv. Oden-Ygg</u>				
tomt nr 6	S:t Persgatan	21	Tiunda Tingslag	S:t Persgatan 21, " " "
" " 10	Vaksalagatan	20	Uppsala stad	Drätselkammeren, " "
<u>Kv. Gimle</u>				
tomt nr 5	S:t Persgatan Järnvägspromenaden 17	20	Frälsningsarméns Förlag AB	Östermalmsgatan 71, Stockholm 5
Stg nr 389	Omr. litt ek	Österplan	Uppsala stad	Drätselkammeren, Uppsala

Uppsala den 21 april 1964

Anders Rudhe

/Anders Rudhe/

t.f. Stadsingenjör.