

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum
2003-02-27Sida
6

§ 80

Dnr 2001/10721-1

Parkeringsnorm för Uppsala kommun

I ärendet finns tjänsteskrivelse och karta från Stig Ahlgren.

Beskrivning

Enligt plan- och bygglagen 3:15 skall tomter som tas i anspråk för bebyggelse tillses ha lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, i skäligen omfattning på tomten eller i närheten av densamma.

Om tomter tas i anspråk för bebyggelse som innehåller en eller flera bostäder eller lokal för barnstuga, skola eller annan jämförlig verksamhet, skall det finnas tillräcklig stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse på tomten eller på utrymmen i närheten av denna.

Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att anordna både parkering och friyta skall i första hand friyta anordnas.

För bedömning av parkeringsbehovet finns en parkeringsnorm upprättad 1989 vilken för olika verksamheter och med hänsyn till läget i staden redovisar det antal p-platser som erfordras för nybyggnad av en viss storlek.

Staden är i gällande norm uppdelad i fyra zoner, city, stadskärnan, innerstad och ytterstad. Cityzonen, med sin goda försörjning av kollektivtrafik, har det lägsta kravet på parkeringsplatser.

Nuvarande parkeringsnorm baserades på en biltäthet per 1000 invånare på 325 personbilar i trafik, registrerade på fysiska ägare. Motsvarande siffra 1999-12-31 är 313 stycken, vilket visserligen är en marginell minskning av bilinnehavet men tillsammans med en uttalad önskan om förtätning av staden aktualiserar en översyn av parkeringsnormen.

I nu gällande parkeringsnorm tillämpas det lägre kravet på parkeringsplatser inom det område som definieras som city. Med hänsyn till utvecklingen sedan normen fastställdes bör det i dagens läge vara rimligt att tillämpa denna norm inom hela innerstaden.

Forts

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum
2003-02-27Sida
6**Forts Parkeringsnorm**

Parkeringsnormen bör ses som ett riktvärde och bör i plan- och bygglovhanteringen kunna prövas efter de speciella förutsättningarna i varje särskilt ärende. Varje avvikelse från normen skall tydligt motiveras i varje särskilt fall.

Arbetsutskottet tillstyrker förslaget.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreslagen parkeringsnorm enligt nedan och med hänvisning till bilagd karta: **Bilaga § 83**

Normtal för översiktlig beräkning av bilplatsbehov

Siffrorna avser, när det gäller bostäder, antal platser per 1000 kvm boarea (BOA), övriga lokaler platser per 1000 kvm bruksarea (BRA)

Lokaltyp	Zon 1		Zon 2		Zon 3	
	Pl/1000 kvm BOA/BRA alt Pl/lgh		Pl/1000 kvm BOA/BRA alt Pl/lgh		Pl/1000 kvm BOA/BRA alt Pl/lgh	
Bostäder						
Normlgh	7	0,7	9	0,8	11	1,1
Stud/service/gh	4	0,3	6	0,4	8	0,5
Småhus			10	1,2	13	1,5
Verksamheter						
Industri	7		8		11	
Kontor	10		12		18	
Varuhus	16		41		47	
Butiker	17		29		32	
Hotell	7		15		23	
Restauranger	39		65		78	
Föreningslokaler	15		25		30	
Bio, teater	35		60		71	
Skolor	11		14		20	

*Berörda
Akten*