

Viktigt att veta för dig som vill köpa eller sälja hus på landet

Miljökontoret vill med detta brev informera er om bestämmelser för enskilda avloppsanläggningar från bostadshus på landsbygden och i områden där allmän eller gemensam avloppsanläggning saknas.

Vad är en godkänd avloppsanläggning?

En avloppsanläggning med vattentoalett ansluten måste ha både slamavskiljning och efterföljande rening. Efterföljande rening kan t.ex. vara en infiltration, markbädd eller ett minireningsverk.

Det är inte tillåtet att endast ha slamavskiljare och sedan släppa ut avloppsvatten i öppet eller täckt dike, åkerdränering eller liknande.

Stenkistor och sjunkbrunnar kan förorena grundvattnet och därmed leda till ohälsosamt dricksvatten.

Miljökontoret inventerar enskilda avlopp

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedriver sedan några år tillbaka avloppsinventering i syfte att identifiera fastigheter där avloppsvatten från vattentoalett endast renas genom slamavskiljning. I Uppsala kommun finns uppskattningsvis 2000 fastigheter med sådan bristfällig avloppsrening.

I inventeringen informeras fastighetsägare om att enbart slamavskiljning inte innebär fullgod rening och inte uppfyller dagens lagstiftning och att avloppet måste åtgärdas. Fastighetsägarna får då cirka två år på sig att utföra åtgärder.

Handlingar om avloppet

I samband med köp bör alla handlingar om avloppsanläggningen tas fram. I första hand bör fastighetsägaren lämna denna information. Om fastighetsägaren inte har

några handlingar kan de finnas i kommunens arkiv.

För att Miljökontoret ska kunna ta fram eventuella handlingar om avloppet behövs uppgifter om fastighetsbeteckning, byggnadsår samt om fastigheten är avstyckad och i så fall vilket år och från vilken fastighet. Det förekommer att det inte finns några handlingar om avloppet i kommunens arkiv exempelvis vid äldre anläggningar eller om avloppet byggts utan tillstånd.

Hur länge håller en avloppsanläggning

En avloppsanläggning har begränsad livslängd. Hur länge anläggningen håller beror på bland annat byggnadssätt, skötsel, belastning och vilka förutsättningar som finns på den enskilda fastigheten. Byggnadstekniken för avlopp har ändrats under åren, bland annat byggs infiltrationer med en större yta nu än vad som var fallet för 25 år sedan.

Generellt brukar man säga att en infiltration har en livslängd på 20-25 år och en markbädd på 10-20 år. Reningsverkens livslängd beror på skötsel och material.

Vad gäller om avloppet ska byggas om

Om man ska bygga en ny anläggning eller bygga om en befintlig anläggning måste en ansökan lämnas till Miljökontoret innan. Miljökontoret svarar på ansökan med ett

tillstånd. I tillståndet regleras vilken sorts anläggning som ska byggas, dimensionering och storlek. Om man vill ändra anläggning jämfört med tillståndet måste Miljökontoret kontaktas innan. Till exempel om man vill bygga ett reningsverk istället för en markbädd. Detsamma gäller om man vill ansluta nya hus till befintliga avloppsanläggningar.

Ett tillstånd är giltigt i fem år men arbetet måste påbörjas inom två år. Om man inte utnyttjar tillståndet inom denna tid ska en ny ansökan lämnas in och en ny prövning göras.

Krav på att bygga om en avloppsanläggning inom kortare tid kan bli aktuellt i vissa fall, till exempel om det finns akut risk för förorening av grundvatten eller när belastningen på en gammal anläggning ökar.

Hur kontrollerar man en avloppsanläggning?

Inför köp eller försäljning bör avloppsanläggningen inspekteras. Nedan följer några saker att undersöka:

Inspektion av slamavskiljare:

Är WC ansluten till anläggningen ska slamavskiljaren ha tre kamrar. Det ska inte finnas slam i tredje kammaren. Om det finns slam där är det ett tecken på överbelastning eller att slamavskiljaren inte fungerar som avsett. Utloppet från slamavskiljaren ska vara försedd med t-rör.

Vattennivån i slamavskiljaren ska ligga i nivå med utloppsröret.

Inspektion av fördelningsbrunn

Fördelningsbrunnen finns mellan slamavskiljaren och bädden.

Vattennivån i fördelningsbrunnen ska ligga i nivå med utloppsrören. Utloppen ska vara justerade så att lika mycket vatten fördelas ut i varje rör.

Luftningsrör

På markbäddar och infiltrationer kan det finnas luftningsrör i slutet av bädden. I rören ska det ej vara vatten, detta kan undersökas genom att titta i eller att sticka ner en pinne i röret.

Utloppsbrunn

Från markbäddar och reningsverk kan det renade avloppsvattnet ledas via en utloppsbrunn. Vattnet i brunnen ska vara klart, ofärgat och luktfritt.

Dimensionering

Dimensionering och val av avloppsanläggningen kan variera beroende på användningen av huset när avloppet byggdes. Det kan vara så att en avloppsanläggning för ett fritidshus inte är tillräckligt dimensionerad eller har tillräcklig reningsgrad för att kunna användas om man vill bo permanent i huset.

För mer information om avlopp

www.uppsala.se/avlopp
www.avloppsguiden.se

Miljökontoret
Telefon 018 - 727 43 04
mån-tors 9-11

Exempel på infiltrationsanläggning

